



# MURCIA - Cartagena

Venta - Locales

Ref. MLS-29771

59.000€



0 HABITACIONES



1 BAÑOS



85M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



G



Es un local comercial, aún así con un cambio de uso puedes convertirlo en tu vivienda ideal.... tiene 92m<sup>2</sup>, fue construido en 2001. Está bien ubicado, con una amplia fachada de cinco metros, es luminoso, orientado al Sur. Actualmente sus propietarios lo han usado para reuniones familiares, por lo que cuenta con una cocina, un baño completo de 3.43m<sup>2</sup>, una oficina de 11.51m<sup>2</sup>, patio de 13.58m<sup>2</sup>, oficina de 7.11m<sup>2</sup>, y local diáfano de 57.31m<sup>2</sup>.. con estos metros puedes jugar y hacer dos habitaciones más o cambiar su distribución actual y convertirlo en tu hogar. Sus actuales propietarios lo han usado para celebraciones y reuniones familiares. También puedes lanzarte a emprender y usarlo como oficina y local-almacén. Los precios que se encuentran en nuestra web no son vinculantes y pueden estar sujetos a cambios. Gastos de gestión y honorarios de agencia no incluidos. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble...

## Información clave

■ Baños: 1

■ Construidos: 85m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: G