

## Navarra - Pamplona-Iruña

Alquiler Larga Estancia - Locales

Ref. MLS-53799

800€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



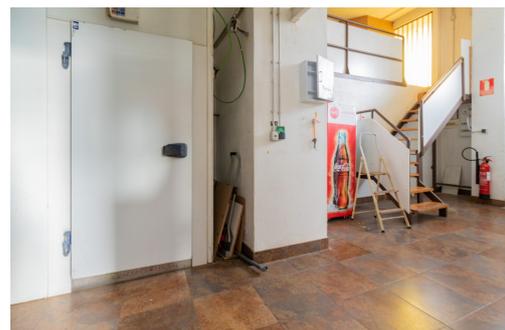
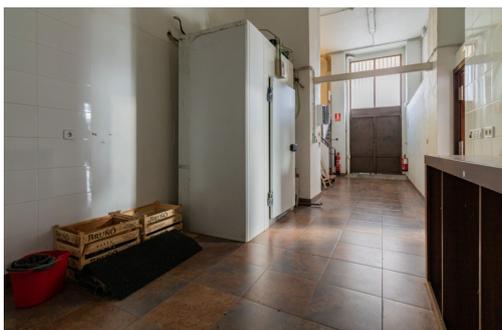
148M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



D



Se alquila este local comercial ubicado estratégicamente en el barrio de San Juan de Pamplona, este espacioso local comercial ofrece una oportunidad única para emprendedores y empresarios. Con un total de 147 metros cuadrados divididos en planta baja y en un sobrepiso, este local hace esquina, garantizando máxima visibilidad y accesibilidad. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:** Ubicación: Barrio de San Juan, Pamplona. Superficie: 147 metros cuadrados en planta baja + sobrepiso Fachada: Esquinero con amplias cristaleras que permiten una excelente exposición y luminosidad. Estado del Local: En buen estado de conservación, listo para ocupar. Antecedente Comercial: Anteriormente utilizado como frutería, con instalaciones adaptadas para este tipo de negocio. Equipamiento extra: Incluye un baño y cámara refrigeradora. **VENTAJAS DEL LOCAL:** Visibilidad: La ubicación en esquina y las amplias cristaleras en toda la fachada garantizan una visib...

## Información clave

■ Construidos: 148m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: D