# MADRID - Madrid

Venta - Locales

Ref. MLS-91450

## 237.000€

**0 HABITACIONES** | **0 BAÑOS** | **190M²** | **0M²** | **E**

JM. - Magnifico local, ubicado en zona Opañel. Hace esquina teniendo entrada por el portal de la calle Radio 32 y entrada de carruajes por la Calle Hermanos del Moral. Pegado al barrio de Comillas y a pocos metros de General Ricardos, importante eje comercial y de comunicación de esta zona.Dispone de 6 ventanales que dan a las dos calles, con una superficie construida de 257 m2, caja de escalera de 16,5 m2 y entrada de carruajes con patio de luces de uso privativo de 42 m2.Actualmente está dividido en dos zonas con acceso independiente, dispone de dos aseos y dos salidas de humos.Tiene potencial para distintas actividades como: Gimnasio con entrada independiente, espacio de Yoga, Pilates, espacio de taller, laboratorio, despacho profesional, taller artístico, sala de exposición, escuela incluso taller de cocina disponiendo de dos salidas de humo.El barrio Opañel se encuentra limitado al Sur con la avenida de Oporto, al Norte y al Oeste con ...

## Información clave

- Construidos: 190m$^2$
- Calificación energética: E

## Características

- Garage