



Valencia - Paterna

Venta - Locales

Ref. MLS-70104

135.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



234M²



0M²



EN PROCESO



Ubicado en el corazón del distrito comercial más transitado del pueblo de Paterna, frente al mercado municipal y oficina de correos, este bajo comercial ofrece una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio. Con una ubicación estratégica en una plaza peatonal con alto tráfico y rodeado de una diversidad de tiendas y servicios. Este espacio es ideal para atraer a una amplia base de clientes.

Dimensiones: El bajo comercial cuenta con aproximadamente 265 metros cuadrados construidos y 234 m² útiles. de espacio utilizable, con una distribución abierta que ofrece flexibilidad para adaptarse a diversas necesidades comerciales.

Diseño Interior: Presenta una distribución de espacio diáfana con suelo de baldosas en buen estado y techos relativamente altos que proporcionan una sensación de amplitud.

Instalaciones y Servicios: Equipado con dos aseos, para empleados y clientes.

Accesibilidad: El bajo comercial es completamen...

Información clave

■ Construidos: 234m²

■ Calificación energética: En proceso