



Navarra - Larraga

Venta - Casas o chalets

Ref. MLS-93811

73.000€



4 HABITACIONES



2 BAÑOS



274M²



370M²



F



Se vende casa de 275 m2 útiles en Larraga en calle Santiago nº17 y ubicada en una superficie parcelaria de 369,87 m2. Posibilidad de nueva edificación en planta baja + 2 alturas con un fondo máximo edificable de 13 metros desde las líneas de fachada. Esta parcela cuenta con frente de fachada a dos calles lo que ofrece la posibilidad de segregarla en diferentes parcelas. La edificación actual se encuentra distribuida en planta baja, primera y segunda. Planta baja: Amplio hall de entrada con salida a patio de 235 m2, Txoko, cocina, baño y almacén. En primera planta cuenta con 4 amplias habitaciones, salón, cocina, un baño y una sala con gran versatilidad. En cuanto a la segunda planta, zona de bajo-cubierta, dispone de 2 salas diáfanos con amplias posibilidades de uso. Agua y luz de red. Carpintería exterior e interior de madera. Solados de terrazo y cerámicos en la totalidad de la vivienda. Certificado Energético: F. Entorno rural co...

Información clave

■ Habitaciones: 4

■ Construidos: 274m²

■ Calificación energética: F

■ Baños: 2

■ Parcela: 370m²