



## Valencia - Torrent

Venta - Locales

Ref. MLS-49939

84.995€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



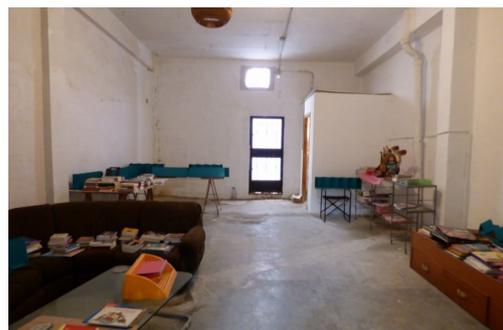
85M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



C



¿Qué buscas en un negocio? Espacios al aire libre? zonas de paso? parques infantiles? amplitud? Pues todo esto lo puedes tener y a tan solo 1 calle de la Avenida al Vedat y a 3 minutos andando del Ayuntamiento. Te ofrecemos este local en la plaza San Jaime, junto a la Unión Musical de Torrent. Local de 122 m2 según catastro y certificado energético y 92,5 m2 según escrituras. El local cuenta con una amplia entrada, varios despachos, trastero y, una zona de almacenaje enorme y de taller con su propio aseo. Infinidad de posibilidades que te están esperando para que montes el negocio que estabas soñando y... quien sabe, igual puedes contratar a alguien también!!! ¿A qué estas esperando para venir a verlo?. Mobiliario, vehículos y otros elementos decorativos y personales de la propiedad no incluidos. Impuestos, gastos de compraventa, intermediación y financiación no incluidos.

## Información clave

■ Construidos: 85m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: C

## Características

■ Terrace