



## Barcelona - Cardona

Venta - Casas o chalets

Ref. MLS-30966

**114.000€**



10 HABITACIONES



6 BAÑOS



632M<sup>2</sup>



175M<sup>2</sup>



EN PROCESO



El centro histórico de la ciudad de Cardona, espacio protegido de esta localidad de renombre turístico, ahora nos ofrece una gran oportunidad de negocio. Este inmueble se encuentra situado en la activa zona comercial y de turismo del centro de la ciudad, y ofrece a los inversores la posibilidad de construir inmuebles de obra nueva pero siguiendo las normativas arquitectónicas para el casco antiguo. Un hotel, viviendas y comercios, a un tiro de piedra del famoso Castillo de Cardona, ahora pueden ser posibles. El edificio, posiblemente contruido antes de la entrada del siglo XX, se encuentra en mal estado, por lo que no es recomendable plantearse una renovación. Construir de nuevo es la solución y gracias a su precio, realmente competitivo, el esfuerzo inicial es razonable y los beneficios a generar pueden ser elevados. La propiedad se encuentra libre de cargas y no tiene afectaciones urbanísticas. No deje pasar esta oportunidad de obtener b...

## Información clave

■ Habitaciones: 10

■ Construidos: 632m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso

■ Baños: 6

■ Parcela: 175m<sup>2</sup>