



## Zamora

Venta - Fincas y solares

Ref. MLS-91328

78.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



0M<sup>2</sup>



8.470M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Fantástico terreno urbano de 8.470 metros cuadrados en Carrascal, un enclave excepcional que espera ser el lienzo de tus sueños arquitectónicos! Esta parcela, clasificada como suelo urbano consolidado con ordenanza núcleo rural, ofrece un sinfín de posibilidades para construir la residencia o proyecto que siempre has imaginado. Características del Terreno: Superficie: Con una extensión de 8.470 metros cuadrados, este terreno proporciona un amplio espacio para desarrollar una propiedad única y personalizada. Clasificación Urbanística: Según el planeamiento, este terreno se encuentra en una zona de suelo urbano consolidado, lo que garantiza estabilidad y seguridad para cualquier proyecto de construcción. Edificabilidad: Con una ratio de edificabilidad de 1,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, tendrás la libertad de diseñar y construir una estructura que se adapte perfectamente a tus necesidades y preferencias. Altura Máxima: La normativa permite alcanzar hast...

## Información clave

■ Parcela: 8.470m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso