



## Valencia - Monserrat

Venta - Locales

Ref. MLS-25901

310.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



400M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



F



¿Estás en busca de un restaurante emblemático con historia en el corazón de la Ribera Alta Valenciana? No busques más, porque te presentamos esta oportunidad única. Un restaurante con más de 24 años de antigüedad, con salida y entrada a dos calles, y un espacioso local de 489 m<sup>2</sup> completamente equipado y listo para poner en marcha tus ideas culinarias. Cuenta con todas las instalaciones, mobiliario, cocinas y utensilios necesarios para que tu visión gastronómica se convierta en una realidad. Capacidad para 100 personas en su parte interior y 80 en su parte exterior.. . Pero eso no es todo. Esta joya inmobiliaria también incluye las licencias y una cartera de clientes establecida. Con una facturación actual y un rendimiento demostrable, este restaurante se presenta como una inversión sólida. Un verdadero fondo de comercio listo para continuar generando ingresos. El motivo de la venta es la jubilación, lo que significa que tienes la...

## Información clave

■ Construidos: 400m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: F

## Características

■ Terrace