



## Asturias - Villaviciosa

Venta - Casas o chalets

Ref. MLS-18687

139.000€



2 HABITACIONES



1 BAÑOS



96M<sup>2</sup>



40M<sup>2</sup>



G



Vendemos esta acogedora casa adosada, con pequeño terreno en Amandi Villaviciosa, a tan solo 1 km de Villaviciosa (Asturias) caminando a 5 minutos, a 400 metros del Instituto, a 500 metros del Colegio Público y de zona de supermercados, todo a un paso..La propiedad está compuesta por una casa adosada , una pequeño jardín de 40 m2 en la parte trasera y zona de aparcamiento para un vehículo..La casa casi toda de piedra ha sido restaurada íntegramente hace pocos años (electricidad, fontanería, suelo con forjado de hormigón, tejado nuevo, ventanas climalit).Se accede desde las dos fachadas y por su orientación ( Norte-Sur) disfrutarás del sol durante todo el día. ..Distribuida con tres plantas, en la baja se podría hacer otra habitación o dejarla como está a zona de ocio. Desde aquí se accede directamente al jardín donde podrás pasar tiempo con la familia o/y amigos. .La primera planta tiene acceso a la planta baja y salida directa...

## Información clave

■ Habitaciones: 2

■ Construidos: 96m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: G

■ Baños: 1

■ Parcela: 40m<sup>2</sup>

## Características

■ Garage

■ Terrace