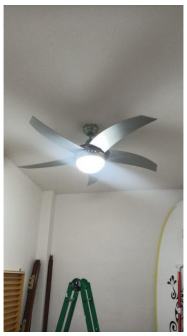
Sevilla - Burguillos

Venta - Negocios

Ref. MLS-94634

60.000€

0 HABITACIONES	0 BAÑOS	26M²	31M²	EN PROCESO



Local comercial en Carretera Carmona, inmejorable localización de Sevilla rodeado de viviendas, comercios, colegios, medios de transporte, entidades bancarias, farmacias y todo lo que puedas imaginar en una calle céntrica de la ciudad. El local se encuentra en buenísimas condiciones ya que se encuentra reformado de hace meses por lo que resulta más atractivo aún si cabe. Comentar que está rodeado de jardines, acerado y aparcamientos además de pertenecer a una zona en la que hay miles de viviendas, también se considera zona de paso de colegios, centros médicos entre otras características positivas. Local con posibilidades de una gran rentabilidad desde el primer minuto, debido a su bajo coste y alta demanda por zona y tipología. Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I.V.A. o A.J.D., en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gesto...

Información clave

- Construidos: 26m^2
- Parcela: 31m^2
- Calificación energética: En proceso