



Barcelona

Venta - Casas o chalets

Ref. MLS-84119

550.000€



8 HABITACIONES



2 BAÑOS



175M²



133M²



E



Casa Unifamiliar ideal para un inversor que quiera rentabilizar dos viviendas en un mismo edificio, o para una familia que quiera gozar del privilegio y funcionalidad de disponer de dos viviendas juntas, pero con la independencia de no compartir más que el acceso común desde la portería. . . La configuración de la casa es la siguiente: . . PLANTA BAJA: Vivienda de 76,03 m² útiles + 37,93 m² de jardín privado en la parte posterior . Dicha vivienda tiene acceso tanto directamente por la calle (a la que tiene frente una habitación y la puerta de acceso a la calle), como por el distribuidor que da acceso la vivienda dúplex de la planta alta. . Tiene un patio de uso exclusivo al que da frente el salón comedor, de 31 m², y la cocina. . PLANTA PRIMERA: Vivienda dúplex de 98,28 m² útiles, distribuida en planta 1^º de 76,58 m² y planta 2^º, de 21,70 m² + buhardilla bajo cubierta en pendiente a fachada (destinada a almacén familiar), y...

Información clave

■ Habitaciones: 8

■ Baños: 2

■ Construidos: 175m²

■ Parcela: 133m²

■ Calificación energética: E