



## Barcelona

Venta - Locales

Ref. MLS-52802

234.000€



0 HABITACIONES



1 BAÑOS



113M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



RAMBLA FABRA I PUIG . ¡Oportunidad Única en la Rambla de Fabra i Puig!. LOCAL DE 113M2 ENTRE AMBAS PLANTAS. PLANTA BAJA: 65,22 UTILES (72,87CONSTRUIDOS) PLANTA 1º: 34,94 UTILES (40,21 CONSTRUIDOS) PATIO PLANTA BAJA: 35 M2 . . Ubicación Privilegiada:. Sensacional local comercial entre los grandes supermercados DIA y LIDL, en la histórica Rambla de Fabra i Puig.. . Arquitectura y Acceso: . Este inmueble, construido en 1984, ofrece un acceso realizado por tres escalones, otorgando una presencia comercial imponente. . . Escaparates de Alto Impacto: . Dispone de 2 vitrinas laterales acristaladas en aluminio blanco, perfectas para mostrar su catálogo de servicios o productos a la venta . . Seguridad y Visibilidad:. Reja de ballesta lacada en blanco para mayor seguridad y visibilidad, que le permite acentuar el reclamo comercial incluso con el negocio sin horario comercial. . . Fachada y Entrada: . Doble Portón Acristalado en vidrio laminado d...

## Información clave

■ Baños: 1

■ Construidos: 113m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso

## Características

■ Terrace