



## Málaga - Marbella

Venta - Casas o chalets

Ref. MLS-79218

730.000€



0 HABITACIONES



3 BAÑOS



167M²



529M²



D



Villa unifamiliar diseñada en un equilibrado patrón de arquitectura mediterránea tradicional, en un parcela de 530 m<sup>2</sup> de superficie. Se desarrolla en dos plantas y tiene 175 m<sup>2</sup> construidos mas un sótano de 97 m<sup>2</sup> . Cuenta, además, con una terraza de 25 m<sup>2</sup> con vistas al mar y un porche de 17 m<sup>2</sup> . Cuenta con licencia de primera ocupación, y se desarrolla en planta baja con salón, cocina, dormitorio doble y cuarto de baño. En planta alta cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, además de la terraza. El sótano es diáfano y puede albergar cualquier actividad ya que dispone de ventilación natural. La parcela tiene espacio para aparcar dos coches y está ajardinada y con arboles frutales. Cuenta con zona de barbacoa .Situada en una zona residencial, en una calle con acceso sólo para residentes, muy tranquila, a 900 m. de distancia de la playa. Se encuentra en un estado optimo de mantenimiento y lista para entrar a vivir.Vivir con c...

## Información clave

■ Baños: 3

■ Parcela: 529m<sup>2</sup>

■ Construidos: 167m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: D

## Características

■ Garage

■ Terrace